

ANNEXE 3

# ETUDE DE FAISABILITE TECHNICO-ECONOMIQUE

CE FORMULAIRE N'EST A COMPLETER QU'EN CAS DE PROJET CONSTITUE D'UNE OU PLUSIEURS UNITES RENOVEES LOURDEMENT QUI ENSEMBLE FONT PLUS DE 5000M<sup>2</sup> OU D'UNE OU PLUSIEURS UNITES NEUVES.  
IL EST A REMETTRE AU DEMANDEUR AVANT LE DEPOT DE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME.

## CADRE 0 : DONNEES ADMINISTRATIVES

### A) Données du projet

Rue  N°  Bte   
Commune  Code Postal

### B) Conseiller PEB

Personne physique ☐ Personne morale ☒

N° d'agrément   
Société   
Nom   
Prénom   
Rue  N°  Bte   
Commune  Code Postal   
Téléphone  Fax   
Personne de contact   
E-mail  Téléphone

## CADRE 1 : CONCLUSIONS DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ<sup>1</sup>

	Temps de retour simple (nbre d'année) / autre critère	Avis du Conseiller PEB: Technique à retenir pour le projet	Justification
Solaire photovoltaïque	6.4	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Peut-être intéressant, mais compliqué à installer sur le versant avant.
Solaire thermique <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Pas d'application
Cogénération <sup>3</sup>		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Pas d'application
Pompe à chaleur	20	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Pas rentable, mais serait intéressant en combinaison avec les panneaux photovoltaïques.
		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
Justification d'une éventuelle absence d'étude d'une des techniques :			
Le solaire thermique n'est pas adaptée a ce type de projet La cogénération n'est pas adaptée a ce type de projet.			

<sup>1</sup> L'étude du recours aux énergies renouvelables porte sur l'ensemble des unités PEB.

<sup>2</sup> L'étude du recours à l'énergie solaire thermique est imposée uniquement aux :

- unités PEB Habitation Individuelle,
- unités PEB Non Résidentielles ayant les parties fonctionnelles suivantes : Hébergement, Soins de santé avec occupation nocturne, Installations sportives, hall de sport/gymnase, fitness/danse, sauna/piscine.

<sup>3</sup> L'étude du recours à la cogénération est imposée uniquement aux :

- unités PEB Non Résidentielles ayant les parties fonctionnelles suivantes : Hébergement, Soins de santé avec occupation nocturne, Installations sportives, hall de sport/gymnase, fitness/danse, sauna/piscine.

## CADRE 2 : RESULTAT DE L'ETUDE DE FAISABILITE DES SYSTEMES DECENTRALISES D'APPROVISIONNEMENT EN ENERGIE

### CADRE 2.1 TECHNOLOGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	Photovoltaïque	
Puissance crête de l'installation	2.4	kWc
Surface de capteurs	19	m²
Estimation de la production annuelle	2189	kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année	5	certificats verts/an
Economie annuelle de CO <sub>2</sub>	0.864	tonnes CO <sub>2</sub> /an
Economie financière annuelle	447	€/an
Temps de retour simple	6.4	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

### CADRE 2.2 TECHNOLOGIE SOLAIRE THERMIQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	0	
Surface de capteurs		m²
Volume de stockage		litres
Estimation de la production annuelle		kWh/an
Economie annuelle de CO <sub>2</sub>		tonnes CO <sub>2</sub> /an
Economie financière annuelle		€/an
Temps de retour simple		an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

### CADRE 2.3 COGENERATION

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	0	
Type de cogénération	<input type="checkbox"/> moteur au gaz naturel <input type="checkbox"/> moteur au biogaz <input type="checkbox"/> moteur au mazout <input type="checkbox"/> moteur à l'huile végétale <input type="checkbox"/> autre à préciser :	
Volume de stockage		litres
Estimation de la production annuelle		kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année		certificats verts/an
Economie annuelle de CO <sub>2</sub>		tonnes CO <sub>2</sub> /an
Economie financière annuelle		€/an
Temps de retour simple		an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

### CADRE 3: ANNEXES ET SIGNATURES

#### CADRE 3.1 ANNEXES

Cocher les annexes requises dans le tableau ci-dessous.

Les références des annexes supplémentaires sont à ajouter en fin de tableau.

<input type="checkbox"/>	Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
<input checked="" type="checkbox"/>	Note de calcul solaire photovoltaïque (voir cadre 2.1)	
<input type="checkbox"/>	Note de calcul solaire thermique (voir cadre 2.2)	
<input type="checkbox"/>	Note de calcul cogénération (voir cadre 2.3)	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

#### CADRE 3.2 SIGNATURES DE L'ETUDE DE FAISABILITE TECHNICO-ECONOMIQUE

Date	10/07/2025
Signature du Conseiller PEB, auteur de l'étude de faisabilité	
	